



CARTA DE PROPOSTA COMERCIAL (*)

Tianguá – CE, 10 de outubro de 2023.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

Ref.: TOMADA DE PREÇO Nº 0050609.2023

OBJETO CONTRATAÇÃO DE: EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA E REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA NA SEDE DO MUNICIPIO DE URUOCA-CE

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta, cujo execução de obras civis, **OBJETO** CONTRATAÇÃO DE: EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA E REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA NA SEDE DO MUNICIPIO DE URUOCA-CE. Conforme projeto em anexo, do edital TOMADA DE PREÇO Nº 0050609.2023. No valor de Lote I R\$ 107.218,56 (cento e sete mil duzentos e dezoito reais cinquenta e seis centavos), com prazo de execução CONFORME CRONOGRAMA EM ANEXO.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR, Carteira de Identidade nº. 2000097196585 expedida em 10/11/2000, Órgão Expedidor SSP/CE e CPF nº 989.378.203-15, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (SESSENTA) dias, a contar da data de abertura da licitação.

Declaramos que os preços oferecidos estão incluídos todas as despesas de fornecimento dos materiais e mão de obra necessária, taxas, impostos, encargos sociais e trabalhistas, benefícios, transportes e seguros.

Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que iniciado dentro do prazo de 10(dez)dias consecutivos, contados a partir da data do recebimento da ordem de serviço.

Empresa: J C DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP

Endereço: RUA 31 DE JULHO, 625 - CENTRO - TIANGUA - CE

CNPJ: 17.336.292/0001-30

Atenciosamente,

.....
J C DE AGUIAR ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES EPP
17.336.292/0001-30

.....
JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENG. CIVIL CREA CE 48726/D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA: REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA: 09/10/2023	BDI: 28,57%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO			07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		Composição	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 3.046,00
1.1	COMP-01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	Composições Próprias	UND	100,00	R\$ 30,46	R\$ 3.046,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 899,52
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 149,92	R\$ 899,52
3	PAREDES E PAINÉIS						R\$ 131,81
3.1	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	0,08	R\$ 1.647,61	R\$ 131,81
4	ESQUADRIAS						R\$ 23.356,27
4.1	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	4,40	R\$ 360,72	R\$ 1.587,17
4.2	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	4,40	R\$ 284,23	R\$ 1.250,61
4.3	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	SEINFRA	UN	21,00	R\$ 783,06	R\$ 16.444,26
	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 730,23	R\$ 730,23
4.5	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	2,40	R\$ 151,80	R\$ 364,32
4.6	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	5,38	R\$ 489,57	R\$ 2.633,89
4.7	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	4,10	R\$ 84,34	R\$ 345,79
5	PISO						R\$ 2.758,26
5.1	COM-05498584	PISO PLASTICO PRETO ESTRADO PLAST. 50X25CM PISO P/BOX C/8 UNIDADES - 1M ²	Composições Próprias	M2	29,63	R\$ 93,09	R\$ 2.758,26
6	COBERTA						R\$ 25.462,94
6.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	582,01	R\$ 43,75	R\$ 25.462,94
7	INSTALAÇÕES ELETRICA/LOGICA/TELEFONIA						R\$ 646,60
7.1	00039390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	20,00	R\$ 32,33	R\$ 646,60
8	PINTURA						R\$ 20.205,33
8.1	PAREDE						R\$ 17.924,50
8.1.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	50,00	R\$ 11,73	R\$ 586,50
8.1.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	800,44	R\$ 19,18	R\$ 15.352,44
8.1.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	138,56	R\$ 14,33	R\$ 1.985,56
8.2	ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 2.280,83
8.2.1	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	73,08	R\$ 16,50	R\$ 1.205,82
8.2.2	C3551	MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	73,08	R\$ 14,71	R\$ 1.075,01
9	INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE AO INCENDIO						R\$ 1.302,70
9.1	C1359	EXTINTOR DE GAS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 651,35	R\$ 1.302,70
10	LIMPEZA						R\$ 5.583,71
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	518,45	R\$ 10,77	R\$ 5.583,71
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 23.825,42	
VALOR ORÇAMENTO:						R\$ 83.393,14	
VALOR TOTAL:						R\$ 107.218,56	

JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENG CIVIL CREA 48726D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 09/10/2023	BDI: 28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PROPRIA
		HORA	MES
		83,85%	47,76%
		07/2021	07/2023
		84,44%	47,48%
		0,00%	0,00%

1.1. COMP-01 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (UND)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,00450000	R\$ 5.810,23	R\$ 26,15
18584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,00030000	R\$ 14.369,32	R\$ 4,31
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 30,46
VALOR:						R\$ 30,46

2.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 35,2300	R\$ 35,9346
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 24,7400	R\$ 24,7400
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 12,4800	R\$ 56,1600
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,3800	R\$ 2,3070
TOTAL Material:						R\$ 119,1416

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 15,3900	R\$ 30,7800
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 30,7800
VALOR:						R\$ 149,92

3.1. C2666 VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	R\$ 22,0900	R\$ 15,7723
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 15,7723

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0157	AÇO CA-25	SEINFRA	KG	60,00000000	R\$ 9,4100	R\$ 564,6000
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 9,9500	R\$ 11,9400
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,62350000	R\$ 66,8300	R\$ 41,6685
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,87800000	R\$ 75,4300	R\$ 66,2275
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	327,60000000	R\$ 0,5500	R\$ 180,1800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,60000000	R\$ 12,4800	R\$ 7,4880
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 13,6600	R\$ 27,3200
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 9,9100	R\$ 49,5500
TOTAL Material:						R\$ 948,9740

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	12,30000000	R\$ 16,6000	R\$ 204,1800
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	4,80000000	R\$ 20,5600	R\$ 98,6880
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	7,50000000	R\$ 20,5600	R\$ 154,2000
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 20,5600	R\$ 41,1200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	12,00000000	R\$ 15,3900	R\$ 184,6800
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 682,8680

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 09/10/2023	BDI : 28,57%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FORTE	VERSÃO	HORA	MÊS	REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO			07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR: R\$ 1.647,61

4.1. C4951 VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11516 MASSA PARA VIDRO	SEINFRA	KG	1,50000000	R\$ 9,6400	R\$ 14,4600
12258 VIDRO TEMPERADO 10MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 327,6800	R\$ 327,6800
TOTAL Material:					R\$ 342,1400

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 16,6000	R\$ 8,3000
11530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 20,5600	R\$ 10,2800
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 18,5800

VALOR: R\$ 360,72

4.2. C4515 JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18339 JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO (COLOCADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 284,2300	R\$ 284,2300
TOTAL Material:					R\$ 284,2300

VALOR: R\$ 284,23

4.3. C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 66,8300	R\$ 0,7084
10209 BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 162,6400	R\$ 162,6400
10441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 1,0900	R\$ 1,8748
10805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,9460
11031 DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 24,4200	R\$ 73,2600
11155 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 45,5400	R\$ 45,5400
11240 GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 43,1400	R\$ 86,2800
11590 PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,2700	R\$ 2,1600
11708 PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 208,6700	R\$ 208,6700
11724 PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 15,3800	R\$ 3,0760
11919 TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,3700	R\$ 8,2200
TOTAL Material:					R\$ 593,3752

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 16,6000	R\$ 62,2500
10498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 20,5600	R\$ 77,1000
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 20,5600	R\$ 28,7840
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 15,3900	R\$ 21,5460

TOTAL Mão de Obra: R\$ 189,6800

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 09/10/2023	BDI : 28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTES	VERSÃO
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PROPRIA
			HORA, MES, REF.
			83,85% 47,76% 05/2021
			- - 07/2023
			34,44% 47,48% 09/2023
			0,00% 0,00%



VALOR:	R\$ 783,06
---------------	-------------------

4.4. C1985 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 66,8300	R\$ 0,7084
I0209 BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 162,6400	R\$ 162,6400
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 1,0900	R\$ 1,8748
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,9460
I1031 DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 24,4200	R\$ 73,2600
I1155 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 45,5400	R\$ 45,5400
I1240 GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 43,1400	R\$ 86,2800
I1590 PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,2700	R\$ 2,1600
I1706 PORTA LISA DE CEDRO 0.60X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 155,8400	R\$ 155,8400
I1724 PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 15,3800	R\$ 3,0760
I1919 TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,3700	R\$ 8,2200
TOTAL Material:					R\$ 540,5452

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 16,6000	R\$ 62,2500
I0498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 20,5600	R\$ 77,1000
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 20,5600	R\$ 28,7840
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 15,3900	R\$ 21,5460
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 189,6800

VALOR:	R\$ 730,23
---------------	-------------------

4.5. C2670 VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2256 VIDRO LISO, E= 4MM(COLOCADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 151,8000	R\$ 151,8000
TOTAL Material:					R\$ 151,8000

VALOR:	R\$ 151,80
---------------	-------------------

4.6. C4557 PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8437 PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 489,5700	R\$ 489,5700
TOTAL Material:					R\$ 489,5700

VALOR:	R\$ 489,57
---------------	-------------------

4.7. C1869 PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA: 09/10/2023	BDI: 28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTES:	VERSÃO:
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PROPRIA
			HORA
			MES
			REF.
			83,85%
			47,76%
			05/2021
			07/2023
			09/2023
			84,44%
			47,48%
			0,00%
			0,00%

I1610	PEITORIS DE GRANITO 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 67,8300	R\$ 67,8300
TOTAL Material:						R\$ 67,8300

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 20,5600	R\$ 10,2800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 15,3900	R\$ 3,8475
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 14,1275

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	R\$ 634,3000	R\$ 2,3786
TOTAL Serviço:						R\$ 2,3786
VALOR:						R\$ 84,34

6.1. COM-05498584 PISO PLASTICO PRETO ESTRADO PLAST. 50X25CM PISO P/BOX C/8 UNIDADES - 1M² (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-20124814	PISO PLASTICO PRETO ESTRADO PLAST. 50X25CM PISO P/BOX C/8 UNIDADES - 1M²	Composições	M2	1,00000000	R\$ 93,09	R\$ 93,09
TOTAL Material:						R\$ 93,09
VALOR:						R\$ 93,09

6.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 4,2000
TOTAL Material:						R\$ 4,2000
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 20,5600	R\$ 22,6160
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 15,3900	R\$ 16,9290
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 39,5450
VALOR:						R\$ 43,75

7.1. 00039390 LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 32,33	R\$ 32,33
TOTAL Material:						R\$ 32,33
VALOR:						R\$ 32,33

8.1.1. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,5400	R\$ 0,2160
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	R\$ 2,8900	R\$ 2,0230
TOTAL Material:						R\$ 2,2390
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA: 09/10/2023	BDI: 28,57%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FORNTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO			07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 16,6000	R\$ 3,3200
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,5600	R\$ 6,1680
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 9,4880
VALOR:						R\$ 11,73

8.1.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 11,9600	R\$ 1,4352
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,5400	R\$ 0,1350
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 21,0400	R\$ 3,5768
TOTAL Material:						R\$ 5,1470

Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 16,6000	R\$ 5,8100
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,5600	R\$ 8,2240
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 14,0340
VALOR:						R\$ 19,18

8.1.3. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 13,1900	R\$ 2,5061
12079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 7,5500	R\$ 2,3405
TOTAL Material:						R\$ 4,8466

Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 16,6000	R\$ 3,3200
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,5600	R\$ 6,1680
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 9,4880
VALOR:						R\$ 14,33

8.2.1. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R\$ 0,5400	R\$ 0,2700
11512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	R\$ 9,0100	R\$ 4,0545
TOTAL Material:						R\$ 4,3245

Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 16,6000	R\$ 4,9800
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 20,5600	R\$ 7,1960
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 12,1760
VALOR:						R\$ 16,50

8.2.2. C3551 MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 09/10/2023	BDI : 28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTES:	VERSÃO:
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PROPRIA
			HORA: 83,85% MES: 47,76% REF: 05/2021
			07/2023
			84,44% 55. 47,48% 09/2023
			0,00% 0,00%

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 17,0200	R\$ 0,6808
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 24,7400	R\$ 3,9584
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 12,5500	R\$ 1,6315
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,5400	R\$ 0,2160
TOTAL Material:						R\$ 6,4867

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,5600	R\$ 8,2240
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 8,2240
VALOR:						R\$ 14,71

C1359 EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1145	EXTINTOR CO2 DE 6 KG	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 635,2400	R\$ 635,2400
I1566	PARAFUSO - 8MM COM BUCHA PLASTICA	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,4200
TOTAL Material:						R\$ 636,6600

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 16,6000	R\$ 6,6400
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,1200	R\$ 8,0480
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 14,6880
VALOR:						R\$ 651,35

10.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 15,3900	R\$ 10,7730
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 10,7730
VALOR:						R\$ 10,77

JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENG CIVIL CREA 48726D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 09/10/2023	BDI : 28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PROPRIA
			HORA
			MES
			REF.
			05/2021
			07/2023
			09/2023
			83,85%
			47,76%
			64,44%
			47,48%
			0,00%
			-0,00%

COMP-01 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (UND)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,00450000	R\$ 5.810,23	R\$ 26,15
I8584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,00030000	R\$ 14.369,32	R\$ 4,31
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 30,46
VALOR:						R\$ 30,46

COM-05498584 PISO PLASTICO PRETO ESTRADO PLAST. 50X25CM PISO P/BOX C/8 UNIDADES - 1M² (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-20124814	PISO PLASTICO PRETO ESTRADO PLAST. 50X25CM PISO P/BOX C/8 UNIDADES - 1M²	Composições	M2	1,00000000	R\$ 93,09	R\$ 93,09
TOTAL Material:						R\$ 93,09
VALOR:						R\$ 93,09

JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENG CIVIL CREA 48726D



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA :	09/10/2023	BDI :	28,57%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO NOVO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 3.046,00	15,77 %	33,72 %	16,88 %	18,81 %	14,82 %	100,00 %
			R\$ 480,35	R\$ 1.027,11	R\$ 514,16	R\$ 572,95	R\$ 451,43	R\$ 3.046,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 899,52	100,00 %					100,00 %
			R\$ 899,52					R\$ 899,52
3	PARDEDES E PAINELS	R\$ 131,81	100,00 %					100,00 %
			R\$ 131,81					R\$ 131,81
4	ESQUADRIAS	R\$ 23.356,27	50,00 %	50,00 %				100,00 %
			R\$ 11.678,14	R\$ 11.678,13				R\$ 23.356,27
5	PISO	R\$ 2.758,26		100,00 %				100,00 %
				R\$ 2.758,26				R\$ 2.758,26
6	COBERTA	R\$ 25.462,94		50,00 %	50,00 %			100,00 %
				R\$ 12.731,47	R\$ 12.731,47			R\$ 25.462,94
7	INSTALAÇÕES ELETRICA/LOGICA/TELEFONIA	R\$ 646,60			100,00 %			100,00 %
					R\$ 646,60			R\$ 646,60
8	PINTURA	R\$ 20.205,33				75,00 %	25,00 %	100,00 %
						R\$ 15.154,00	R\$ 5.051,33	R\$ 20.205,33
9	INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE AO INCENDIO	R\$ 1.302,70					100,00 %	100,00 %
							R\$ 1.302,70	R\$ 1.302,70
10	LIMPEZA	R\$ 5.583,71					100,00 %	100,00 %
							R\$ 5.583,71	R\$ 5.583,71
11	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 23.825,42	15,82 %	33,81 %	16,66 %	18,86 %	14,85 %	100,00 %
			R\$ 3.769,18	R\$ 8.055,37	R\$ 3.969,31	R\$ 4.493,47	R\$ 3.538,09	R\$ 23.825,42
		R\$ 107.218,56	R\$ 16.959,00	R\$ 36.250,34	R\$ 17.861,54	R\$ 20.220,42	R\$ 15.927,26	R\$ 107.218,56
			R\$ 16.959,00	R\$ 53.209,34	R\$ 71.070,88	R\$ 91.291,30	R\$ 107.218,56	

JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENG CIVIL CREA 48726D

COMPOSIÇÃO DO BDI					
OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 09/10/2023		BDI : 28,57%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		Composição	PROPRIA	0,00%	0,00%
					REF.

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	7,40%
	TOTAL	8,20%

Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	1,23%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	5,50%

I	Impostos	%
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	PIS	0,65%
	CPRB (4,5% APENAS QUANDO ESTIVER DESONERAÇÃO DO INSS)	4,50%
	TOTAL	11,15%

BDI = 28,57%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENG CIVIL CREA 48726D



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 09/10/2023	BDI : 28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO - BAIRRO BRASILIA - URUOCA CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA CE	SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PROPRIA
		HORA	IE
		83,46%	47,76%
			07/2023
		84,44%	47,48%
		0,00%	0,00%
			09/2023

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,71%	6,73%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,41%	16,46%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,85%	3,75%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90%	3,01%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,35%
	TOTAL	14,73%	11,38%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,77%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,35%
	TOTAL	7,91%	3,12%

A + B + C + D = 83,85% 47,76%

JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENG CIVIL CREA 48726D